ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Север" № 53, етаж 5 (жилищен), апартамент № 15, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от Лиляна Е. Борисова и съпруга й, за закупуване на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Север" № 53, етаж 5 (жилищен), апартамент № 15, със застроена площ 88,15 кв.м, изба № 15 с площ 6,35 кв. м., ведно с 4,41 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, в което са настанени по административен ред, съгласно Заповед № 706/ 25.04.2016 г. на Кмета на Община Силистра и продължена с моя заповед № ЗК - 655/ 04.04.2019 г. Наемателите са семейство с три деца, работещи в местни фирми, които отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и са представили необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на пети етаж в масивна пететажна сграда, в с. Айдемир /втора зона на селото/, построена през 1992 г. Сградата е панелно строителство. Апартамента се състои от две стаи /спални/, хол, кухня и сервизни помещения (тоалетна, баня и тоалетна самостоятелно), мокро помещение, коридор и две тераса. Подовата настилка в помещенията е бетонова замазка и балатум или мокет, в сервизните помещения-мозайка, а на терасите-мозаечни плочи. Стените са с тапети, в кухнята частично фаянс, а в сервизното помещение и на терасите с блажна боя. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Отоплението е на твърдо гориво и на ток. Избено помещение – стандартно – под и таван бетон, стените измазани с хоросан. Апартаментът е годен за ползване за жилищен имот с всички необходими обслужващи площи, но се нуждае от ремонт. В тоалетната има влага и паднала мазилка, като се вижда арматурата на плочата. В хола също има влага, като част от тапетите са разлепени. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. Състоянието му може да се определи като добро, с нужда от освежаване и леки ремонти.

Имота е подробно описано в Акт № 314/ 16.03.1998 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 14306 на

20.12.2005 г., том XLIV, стр. 109. Същото е отразено с идентификатор 00895.502.2004.1.15 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, общ. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.2004.1.14, под обекта – 00895.502.2004.1.12, над обекта – няма.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 22 250 лв. (двадесет и две хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 6 393, 40 лв. (шест хиляди триста деветдесет и три лева и 40 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Лиляна Е. Борисова, ЕГН ********** и Борислав С. Борисов, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, , ж.к. „Север” № 53, етаж 5 (жилищен), апартамент № 15, със застроена площ 88,15 кв.м, изба № 15 с площ 6, 35 кв.м., ведно с 4, 41 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 00895.502.2004.1.15 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, общ. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.2004.1.14, под обекта – 00895.502.2004.1.12, над обекта – няма, за сумата от 22 250 лв. (двадесет и две хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Николай Николов, директор дирекция „Правна”

Мирослав Калинов, за зам.-кмет „Финанси и икономика”,
на основание заповед № ЗК-1066/ 08.07.2021 г.

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”